

**CONTRATTO DI LOCAZIONE
FORMULA soggiorno breve**

(ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.. C), della legge 9 dicembre 1998, n.431)

PREMESSO

Che l'immobile è concesso in locazione allo scopo di soddisfare esigenze abitative di natura transitoria. Il presente contratto di locazione non è perciò soggetto alla normativa c.d. "sull'equo canone" ai sensi dell'art. 26 lett.a 392/1978.

Il sottoscrittoproprietario dell'unità sita in..... composta da: 2 camere da letto matrimoniali, bagno, cucina abitabile, terrazzo esterno e giardino, dotata altresì dei seguenti elettrodomestici: forno, frigorifero, phon,TV.

CONCEDE IN LOCAZIONE

Dal _____ al _____

<u>Registrazione persone fisiche</u>	
Nome	
Cognome	
Data di nascita	
Luogo di nascita	
Domicilio	
CAP.	

La Locazione per formula breve soggiorno sarà regolata dalle seguenti pattuizioni

1. Il contratto è stipulato per un minimo di 3 gg ed un massimo di 14.
2. Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto e la perdita della cauzione.
3. Qualsiasi sostituzione di persona durante il periodo di locazione è vietata, se non preventivamente concordata. La presenza di un numero di persone superiore e non dichiarate nella stipula del presente contratto, comporta la risoluzione dello stesso e la perdita della cauzione.
4. Il locatore concede al conduttore il solo godimento dell'immobile, compresi suppellettili ed arredi.
5. Il canone di locazione, avendo le parti tenute presenti le condizioni oggettive dell'immobile e la sua ubicazione, è convenuto in euro _____ da versare in contanti al momento del ritiro delle chiavi.
6. Al momento della prenotazione il conduttore dovrà versare come caparra il 30% della quota totale prevista. In caso di disdetta da parte del conduttore la caparra non verrà restituita.
7. Nel momento in cui il conduttore si presenterà per ritirare le chiavi dell'unità, alla somma già precisata, verserà la somma di euro _100_____, a titolo di deposito cauzionale, che verrà restituita al termine della locazione, dopo la verifica dello stato dell'immobile e degli eventuali arredi;
8. Il prezzo include:
 - pulizia iniziale
 - acqua, Luce, Gas ed energia elettrica fino ad un tetto massimo
9. Dall'importo che il conduttore consegnerà come cauzione verranno detratti, al momento della restituzione, gli importi necessari per la riparazione degli eventuali danni sull'immobile e/o sugli arredi, da lui danneggiati. Il cliente é in ogni caso responsabile per eventuali danni causati superiori all'importo del deposito cauzionale.
10. Il locatore non è in alcun modo responsabile di eventuali danni a persone fisiche e/od oggetti durante il periodo del soggiorno.
11. Il conduttore si impegna a lasciare la casa pulita come è stata consegnata, cucina in ordine con stoviglie e pentole lavate.
12. Il conduttore potrà prendere possesso dell'alloggio dopo le ore 13,00 del primo giorno concordato e dovrà lasciarlo libero entro le ore 10,00 dell'ultimo.
13. Il proprietario si riserva il diritto di accesso all'alloggio locato per effettuare le indispensabili operazioni di manutenzione nel giardino.
14. Il locatore è tenuto, per tutelare il proprio interesse nei confronti della legge italiana, a far firmare al cliente il modulo dove siano riportate le presenti condizioni. La persona firmataria del modulo verrà ritenuta responsabile della locazione.

Letto, approvato e sottoscritto

_____, li _____

Il locatore _____

Il conduttore _____